

# Startschuss für Bau auf Köhlerwiese

konk **GANDERKSEE/DELMENHORST.** Nach Eigenangaben hat sich der Bauverein Delmenhorst in den letzten Jahrzehnten darauf konzentriert, vorhandenen Hausbesitz zu pflegen und zu modernisieren. Im letzten Jahr wagten Aufsichtsrat und Vorstand der Genossenschaft einen Schwenk – in Delmenhorst und Umgebung soll neu gebaut werden.

Das Mehrfamilienhaus mit zwölf Wohnungen auf der Köhlerwiese an der Pestalozzistraße 9 und 10 soll bezahlbaren Wohnraum bieten: „Wenn es keine unerwarteten Kostensteigerungen gibt, wird der Mietpreis im Durchschnitt bei rund 8,50 Euro je Quadratmeter Wohnfläche liegen“, sagt Vorstand Reiner Fulst. Eine Warteliste mit ersten Interessenten gebe es schon. Gebaut werde nach aktueller Energieeinsparverordnung. Das Haus wird barrierefrei und mit dem Aufzug ausgestattet. Auch Fußbodenheizung und elektrische Rollläden gehören dazu.

