

# BEI UNS

**ALLE FÜNFE PASSEN  
BEI UNS AUF**

Das macht der Aufsichtsrat

**2022 BAUEN WIR WEITER**

Weil uns gutes Wohnen wichtig ist

**111 JAHRE**

Voller Vorfreude auf das Jubiläumsjahr

**WIR ZUHAUSE  
MACHER**



Vorstand des Bauvereins: v.l.n.r.: Kai Klenk, Reiner Fulst und Hans-Hermann Voß

## Wir Zuhausemacher im Jubiläums-Glück.

# 111 JAHRE ZUHAUSE-GEFÜHL!

Heutzutage ist es modern, „Save the Date!“ zu sagen. Wir sagen lieber: **Wir freuen uns, wenn Sie sich den 9. Juli 2022 für uns freihalten.** Denn unser Bauverein wird 111 Jahre jung und das möchten wir gemeinsam mit Ihnen feiern. Die Vorbereitungen für unser Sommerfest laufen bereits und wir versprechen Ihnen, Sie können sich darauf freuen – wir tun es auch!

Weniger Freude bereitet uns allen immer noch ein anderes Thema: Corona ist leider noch nicht vorbei. Für uns bedeutet das, weiterhin vorsichtig mit unseren Veranstaltungen im Mietertreff umzugehen. Nichtsdestotrotz hoffen wir sehr, im nächsten Jahr wieder eine „normale“ **Mitgliederversammlung im Haus Adelheide** durchführen zu können. Natürlich gibt es auch schon einen Termin. Bitte reservieren Sie für uns den **21. Juni 2022** in Ihrem Kalender.

Übrigens, wenn Sie wollen, können wir uns vorher schon regelmäßig sehen – auf Ihrem Handy. Wir sind seit einiger Zeit nicht nur in Delmenhorst & umzu sondern auch auf Facebook und Instagram zuhause. Abonnieren Sie einfach unsere Seiten und freuen Sie sich auf viele Einblicke und Informationen!

Derzeit beschäftigen uns alle die steigenden Preise, gerade in Bezug auf die Energiekosten. Das bestärkt uns nur noch mehr in unserer Strategie, jedes Jahr weitere Gebäude energetisch zu sanieren. Bei unseren Neubauten achten wir ebenfalls auf einen sehr hohen energetischen Standard. Apropos: Die Verträge für den nächsten Neubau in der Syker Straße sind gerade unterschrieben. Lesen Sie hier im neuen Magazin davon: 13 Wohnungen, drei Etagen, schicke Bäder und schöne Balkone oder Terrassen.

Nach viel Arbeit kommt nun eine Zeit der Ruhe und Gemütlichkeit. Wir wünschen Ihnen – auch im Namen des Aufsichtsrates, aller Mitarbeiter und ehrenamtlichen Helfer – eine **besinnliche Vorweihnachtszeit**, schöne Feiertage im Kreise Ihrer Lieben und einen **guten Rutsch ins neue Jahr 2022.**

Bleiben Sie gesund, Ihr Vorstand

Reiner Fulst

Kai Klenk

Hans-Hermann Voß



# ALLE FÜNFE PASSEN BEI UNS AUF!

## Das macht der Aufsichtsrat.

Wussten Sie eigentlich, dass wir als Genossenschaft verpflichtet sind, einen Aufsichtsrat zu haben? Dessen fünf Mitglieder werden bei unserer Mitgliederversammlung gewählt oder wiedergewählt. Sie machen ihre Arbeit drei Jahre lang ehrenamtlich. Nicht nur darum sind wir ihnen für ihr Engagement sehr dankbar und stellen sie hier gerne vor: **Ralf Wessel** ist Vorsitzender des Aufsichtsrates und **Birgit Munder** ist die stellvertretende Vorsitzende. Sie werden unterstützt von **Wolfgang Scharf, Günter Wehber und Ulrike Schnepel**.

### Was gibt es zu tun?

Schon am Abend der Mitgliederversammlung findet die „konstituierende Sitzung“ des Aufsichtsrates statt, bei der gleich die anstehenden

Ämter verteilt werden. Dabei wählen die Mitglieder des Aufsichtsrates den Vorsitz und legen die Besetzung der Ausschüsse (Bauausschuss, Präsidialausschuss, Prüfungsausschuss) fest. Denn der Aufsichtsrat nimmt nicht alle Aufgaben gemeinsam wahr. Bei späteren Treffen berichten die Ausschuss-Teilnehmer dann über ihre Arbeit, damit alle informiert sind.

Als Vorsitzender des Aufsichtsrates lädt Ralf Wessel zu den Sitzungen ein und leitet sie. In der Regel finden die Zusammenkünfte gemeinsam mit dem Vorstand statt. Grundsätzlich besteht die Aufgabe des Aufsichtsrates in der Kontrolle, Beratung und Förderung des Vorstandes.

### Die Aufgaben des Aufsichtsrates sind z.B.:

- Vorbereitung der Mitgliederversammlung
- Beschluss über besondere Regelwerke wie z.B. Nicht-Mitgliedergeschäfte
- Entgegennahme der Berichte des Vorstandes über die laufenden Geschäfte und Projekte
- Feststellung des Jahresabschlusses
- Entgegennahme des jährlichen Prüfungsberichtes des Prüfungsverbandes
- Beschlüsse über das Investitionsprogramm bzw. einzelne Investitionen wie Neubauten
- Beschlüsse über die Wirtschafts- und Finanzpläne

### Bei der Aufsichtsratsarbeit in den Ausschüssen sind die Aufgaben:

- Auswahl und Abschluss der Verträge mit Vorstandsmitgliedern im Präsidialausschuss
- Prüfung der Buchführung und Finanzen im Prüfungsausschuss
- Beratung des Investitionsprogramms, der Neubauten und besonderer Modernisierungsmaßnahmen im Bauausschuss
- und vieles mehr

Übrigens: Die gleichen Aufgaben hat der Aufsichtsrat des Bauvereins auch bei der Tochtergesellschaft, der Bauverein Immobilienmanagement GmbH.

### MITGLIEDERVERSAMMLUNG

**Oberstes Organ**  
Teilnehmer sind alle Mitglieder

sie wählen den

### AUFSICHTSRAT

**Kontrollorgan**  
mindestens drei Personen

sie bestellen den

### VORSTAND

**Geschäftsführendes Organ**  
mindestens zwei Personen für 5 Jahre



### Die Strategie im Blick

Eine Besonderheit in unserem Aufsichtsgremium ist die jährliche Strategietagung. An einem Samstag im Jahr setzen sich Aufsichtsrat und Vorstand intensiv mit der strategischen Ausrichtung des Bauvereins auseinander. Somit nutzen wir Zuhausemacher den Aufsichtsrat nicht nur als Kontroll-Organ für die geschäftsführende Arbeit des Vorstandes.

**Unsere Aufsichtsratsmitglieder gestalten gemeinsam mit dem Vorstand die Zukunft des Bauvereins.** Eine spannende Aufgabe!

# 2022 BAUEN WIR WEITER

## weil uns gutes Wohnen wichtig ist!

Unser erster Neubau in der Syker Straße in Delmenhorst war ein voller Erfolg. Aufgrund der großzügigen, barrierefreien Grundrisse hatten wir schon vor der Fertigstellung im Mai 2021 eine große Nachfrage. In kürzester Zeit waren alle 11 Wohneinheiten bezogen. Nun nutzen wir die Chance, in dieser sehr guten Lage weiteren modernen Wohnraum zu schaffen. Noch ist das Grundstück unbebaut, doch in wenigen Tagen wird die NB

**Unser erster  
Neubau war ein  
voller Erfolg.**

Niedersachsenbau GmbH aus Vechta dort für uns mit dem Bau beginnen. Anschließend kaufen wir das schlüsselfertige Mehrfamilienhaus von dem Bauträger. Wir rechnen mit einer Fertigstellung im März 2023.

### 13x optimal wohnen

Wir sind von diesem Wohn-Standort begeistert, da es von der Syker Straße aus eine schnelle Anbindung an die B75/A28 gibt und gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit von Nahversorgung und Stadtzentrum Delmenhorst. So investieren wir überzeugt in ein Mehrfamilienhaus mit 13 Wohnungen auf einer Grundstücksfläche von gut 1.800 Quadratmetern. Es wird ein zeitgemäßes KfW 55 EE Effizienzhaus inklusive einer Ladestation für Elektroautos und Barrierefreiheit – vom Parkplatz bis in jede Wohnung.

### Schön & komfortabel

Von außen bleiben wir unserem aktuellen Stil treu: Der Neubau wird verklindert. Zudem wird das Flachdach selbstverständlich mit einer Solaranlage versehen. Die Ausstattung der Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von fast 1.000 Quadratmetern beinhaltet Fußbodenheizung, 3-fach Verglasung, automatische Be- und Entlüftung, elektrische Außenjalousien, Fußböden mit Fliesen oder Vinyl-Designböden sowie Balkon, Terrasse oder Dachterrasse.

**Die Interessentenlisten werden schon jetzt geführt. Auf Nachfrage geben wir zu Mietpreisen und mehr sehr gerne Auskunft!**



**SYKER  
STRASSE**

**55**

EE Effizienzhaus

**B-PLAN**

Delmenhorst 248

**18** Stellplätze und  
eine Ladestation für  
**ELEKTROAUTOS**

Barrierefrei vom  
Parkplatz bis  
in die Wohnung

Fertig-  
stellung **31.03.2023**

Flachdach mit  
Solaranlage

**BEGINN**  
in Kürze

**1.825** m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

**BALKON ODER  
TERRASSE**

5 x **2 ZKB**  
mit 61 m<sup>2</sup> bis 64 m<sup>2</sup>

Wohn-  
fläche **989,02** m<sup>2</sup>

6 x **3 ZKB**  
mit 74 m<sup>2</sup> bis 78 m<sup>2</sup>

2 x **4 ZKB**  
mit 100 m<sup>2</sup> und 118 m<sup>2</sup>

**3-fach**

Verglasung  
mit elektrischen  
Außenjalousien

# SCHLÜSSEL WEG?

## Versicherung für den Schreckmoment



Wir alle hoffen, dass uns so etwas nie passiert. Trotzdem gehen täglich Schlüssel verloren. Was ist dann zu tun? Und wenn das teuer wird, hilft da eigentlich die Hausrat- oder Haftpflichtversicherung? **Wir haben für Sie einige Tipps zusammengestellt:**

### Schlüssel der Schließanlage?

Zum einen ist es wichtig zu verstehen, dass Wohnungs- und Hausschlüssel nicht wirklich private Schlüssel sind. Sie bleiben Eigentum des Vermieters, ebenso wie Zweitschlüssel, die Sie als Mieter nachmachen lassen. **Verlieren Sie einen Schlüssel, der zu einer Schließanlage gehört, sollten Sie direkt die Hausverwaltung anrufen.** Sie klärt, ob in dem Fall wirklich die Anlage ausgetauscht werden muss. Den Schlüsselverlust müssen Sie auch dann schnell melden, wenn Sie erst beim Auszug merken, dass ein Schlüssel im Lauf der Jahre verlorengegangen ist.

Müssen Sie anschließend nur den Schlüssel ersetzen, rechnen Sie bei einem handelsüblichen Nachschlüssel mit maximal 50 Euro. Ähnlich sind die Kosten beim Ersatz einer Sicherheitskarte. Geht es um die erneute Anfertigung hochwertiger

Sicherheitsschlüssel, liegt der Preis bei bis zu 80 Euro. Das kann schon ins Geld gehen.

Weitaus teurer ist der Einbau einer neuen Schließanlage. **Diese Kosten müssen Sie als Mieter selbst bezahlen oder von Ihrer privaten Haftpflichtversicherung bezahlen lassen.** Haben Sie für das Öffnen der Tür einen Schlüsseldienst gebraucht, übernimmt die Haftpflichtversicherung diese Rechnung nicht. Dafür brauchen Sie im Rahmen Ihrer Hausratversicherung einen „Handwerker-Schutzbrief“, dann werden Ihnen die Kosten für den Schlüsseldienst erstattet – meist bis zu einer Höhe von 500 Euro.

### Bei der Polizei melden?

**Wurden Ihre Haus- und Wohnungsschlüssel vielleicht samt Tasche mit Ausweisen gestohlen, dann droht bei Ihnen Einbruchgefahr.** In dem Fall sollten Sie nicht nur die Polizei informieren, auch Ihre Versicherung muss schnellstmöglich von dem Diebstahl erfahren. Denn: Verwenden die Diebe tatsächlich den Schlüssel, kommt der Versicherer nur nach einer Meldung für die Einbruchschäden auf. Bis nach einem Schlüsseldiebstahl das Schloss ausgetauscht ist, sollten Sie als Mieter Ihre Wohnung nicht für längere Zeit verlassen.

**Noch ein Tipp zum Schluss:** Einige Privathaftpflichtversicherungen decken die Kosten für einen Schlüsselverlust komplett mit ab. Sehen Sie in Ihre Police oder fragen Sie in Ihrem Versicherungsbüro danach.

# SERVICE-NEWS

Bitte melden,  
bitte lesen!

## MONATSINFO

Unsere Monatsinfo wird ab Januar nur noch digital auf unserer Website veröffentlicht – denn wir wollen verantwortungsbewusster mit unseren begrenzten Ressourcen umgehen. Natürlich hängen die Infos weiterhin am Schwarzen Brett. Wer trotzdem eine Ausgabe in Papierform wünscht, kann sich ein Exemplar in unserem Büro abholen.

## BABY

Wir lieben Babyfotos unserer Mitglieder. Also: Liebe Eltern, melden Sie sich bei uns. Wir stellen unsere kleinsten Mieter gerne vor.

## WERBUNG

Sie brauchen einen „Bitte keine Werbung“-Aufkleber an Ihrem Briefkasten? Einfach bei uns melden!

## JAHRESKALENDER

Im beiliegenden Jahreskalender finden Sie, anders als sonst, keine Bauverein-Veranstaltungen. Natürlich haben wir **schöne Termine für 2022 im Auge**, doch konkret planen wir nur noch von Monat zu Monat, so können wir einfach flexibler reagieren.

# UNSERE FAHRRAD-GARAGEN SIND DA!

Nach unserer Info in der letzten Ausgabe haben sich einige Mieter gemeldet, die sich eine Fahrradgarage wünschen. Es gab durch Materialengpässe aufgrund von Corona einige Verzögerungen. Doch nun wurden beispielsweise in der Strehleiner Str. 4 bereits zwei Boxen aufgestellt. **Haben Sie daran auch Interesse? Dann melden Sie sich einfach bei uns in der Zentrale!**

Die Fahrradgaragen sind Metall-Boxen, in denen ein bis zwei Fahrräder untergebracht und angeschlossen werden können. Für e-Bikes gibt es keinen Stromanschluss. Der große Vorteil ist, dass Sie Ihre Räder nicht mehr über die Treppe in den Fahrradkeller schieben müssen. **Der Mietpreis für eine Fahrradgarage beträgt monatlich 10 Euro.**



# ALLES SICHER?

## Wir kümmern uns!

Wir sind nicht nur verpflichtet, es ist uns auch ein großes Anliegen, uns stets um die Verkehrssicherung (VKS) unserer Objekte zu kümmern. Wir wollen Verletzungen vorbeugen und beseitigen Gefahrenstellen möglichst frühzeitig. Die Verkehrssicherung wird entweder durch die Mitarbeiter des Bauvereins oder durch externe Dienstleister beauftragt. Besonders im Blick haben wir dabei die Gebäude innen und außen, die Außenanlagen, Brandschutztüren, Tiefgaragen, Rolltore und Feuerlöscher. Die Aufzüge werden von einem Experten geprüft und gewartet.

Wie bereits in der letzten Ausgabe berichtet, gilt der Sicherheit auf Spielplätzen unsere besondere Aufmerksamkeit. Sie werden viermal im Jahr vom TÜV überprüft und Mängel werden umgehend beseitigt. Auch für den Baumbestand wird jährlich ein Protokoll mit negativen Merkmalen der Bäume erstellt und falls nötig, wird eine Beseitigung umgehend beauftragt. **Alle VKS-Maßnahmen dokumentieren wir jährlich mit einer eigenen App.**



So sollte es nicht aussehen.

# ENDLICH WIEDER OHNE GERÜST.

## Lübecker Weg fast fertig modernisiert.

Seit dem Sommer steht ein Gerüst am Lübecker Weg 18a und 19a für die Modernisierung der Häuser. Inzwischen sind die Fenster neu, die Arbeiten an Dach und Dachbodendämmung sind größtenteils abgeschlossen und die Restarbeiten im Zuge der Fassadendämmung werden in Kürze erledigt.

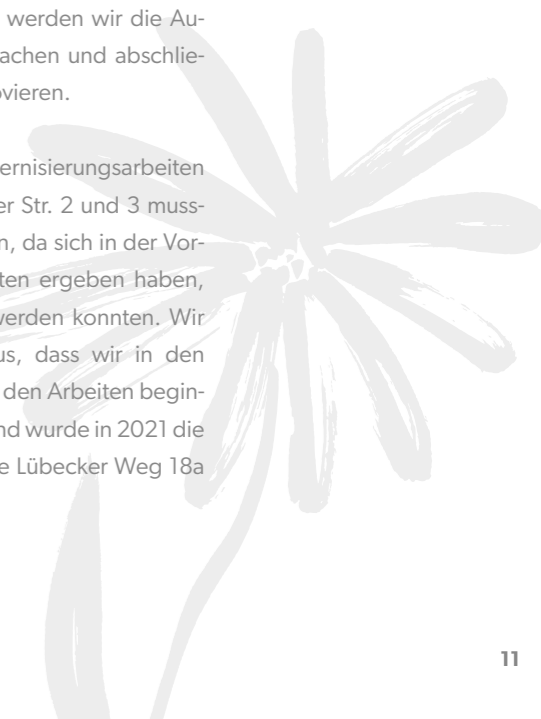
Dieser Teil der Arbeiten hatte sich durch Lieferengpässe aufgrund der Pandemie verzögert. Als kleine Entschädigung für die Belastungen der Umbauzeit, haben Wir Zuhausemacher den Mietern Blumen überreicht.

### Blumen für die Mieter

**Trotz der Engpässe aufgrund von Corona ist geplant, das Gerüst noch vor Weihnachten**

**abbauen zu lassen.** Sobald die Witterung eine Neubepflanzung ermöglicht, werden wir die Außenanlagen wieder schön machen und abschließend die Treppenhäuser renovieren.

Zur Info: Die geplanten Modernisierungsarbeiten an den Gebäuden Lüneburger Str. 2 und 3 mussten leider verschoben werden, da sich in der Vorplanung einige Besonderheiten ergeben haben, die nicht kurzfristig geklärt werden konnten. Wir gehen inzwischen davon aus, dass wir in den nächsten Jahren auch hier mit den Arbeiten beginnen können. Aus diesem Grund wurde in 2021 die Modernisierung der Gebäude Lübecker Weg 18a und 19a vorgezogen.





## Mit **BRAVOUR!**

**Jörn von Schellerer** hat es geschafft: Wir gratulieren noch einmal zur bestandenen Prüfung als Immobilienfachwirt. Trotz der Komplikationen durch Terminverschiebungen hat er seine Prüfungen mit gutem Ergebnis bestanden. Nun glänzt er mit neuem Wissen und ist als Teamleiter der WEG/HV unser erster Ansprechpartner. Einfach toll!

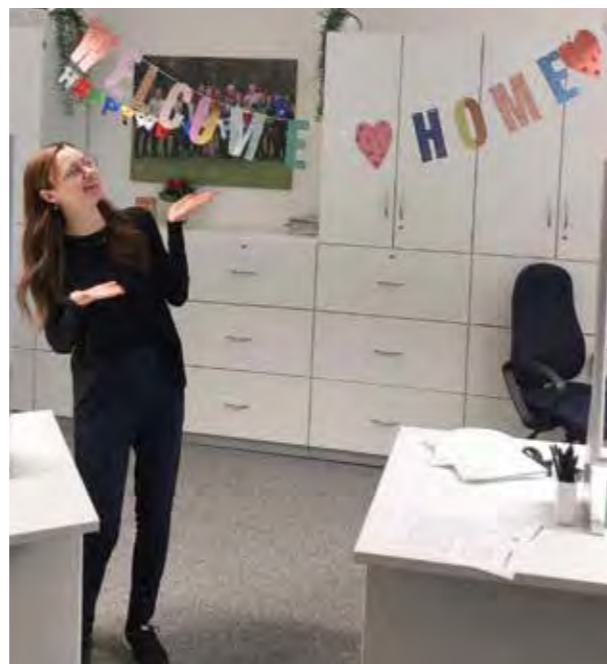


## Hallo-hallo!

Dürfen wir vorstellen: **Sinah Kok** ist unsere neue Kollegin, die seit Oktober die WEG als Vollzeitkraft unterstützt. Freundliche Starthilfe bekommt sie von Jörn von Schellerer, der sie engagiert einarbeitet. In ihrer Freizeit kümmert sie sich als Hunde- und Pferdefan sowie Hunde-Physiotherapeutin um ihre Vierbeiner zuhause und um die Fellnasen von Freunden.

## Wieder **DAAA!**

Genesen und mit neuem Namen meldet **Juliane Jüstel** sich zurück. Ab Januar ist sie wieder Ansprechpartnerin in der Vermietung. Wir freuen uns, sie wieder täglich zu sehen und mit ihr an spannenden Projekten zu arbeiten. Mona Evenburg übernimmt nun ein neues Aufgabengebiet.



## Wir sind **TRAURIG...**

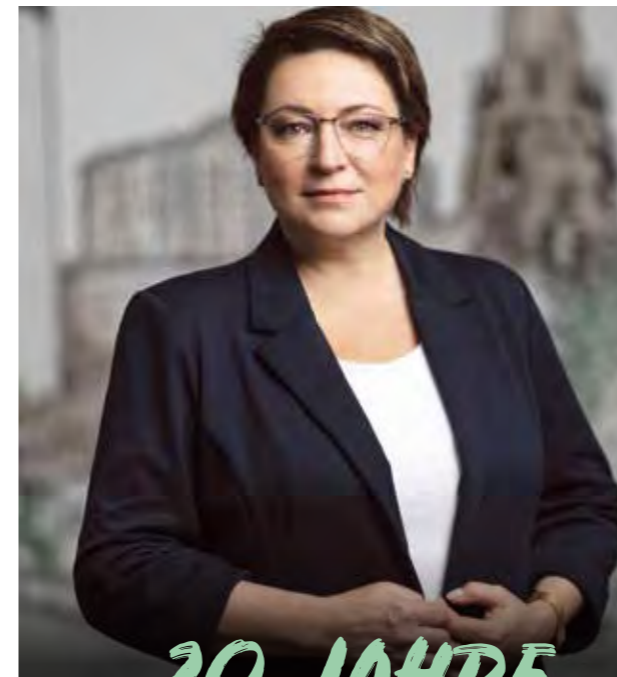
**In Gedenken an Danuta Fabiszczak und Jeanette Förster**

Während der Pandemie haben wir leider zwei liebe Menschen verloren, die sich über die Maße im Mietertreff einbrachten. Es ist eine große Lücke entstanden.

**Liebe Danuta**, wir liebten deine Fröhlichkeit, deine praktische und anpackende Art, deinen Humor und deine Herzengüte. Wir vermissen dich.



**Liebe Jeannette**, freundlich, zufrieden, immer da, wenn es brannte. Du warst eine großartige Hilfe, ohne Aufhebens darum zu machen, du warst eine gute Zuhörerin und in deiner zurückhaltenden Art immer hilfsbereit – und jetzt fehlst du!



## 20 JAHRE **Bauverein!**

Am 15. August 2021 war es soweit: Unsere Kollegin Anastasia Kholina feierte ihr **20-jähriges Jubiläum** bei unserer Tochtergesellschaft Bauverein Immobilienmanagement GmbH. Sie selbst hatte sicher auch nicht damit gerechnet, wie schnell die Zeit seit ihrer Bewerbung beim Bauverein im Mai 2001 verfliegen würde. „Ich fühlte mich hier von Anfang an sehr wohl. Es ist mein zweites Zuhause“, so Anastasia.

Von Beginn an betreut die studierte Ingenieurin und Immobilienfachfrau das Medien- und Veranstaltungszentrum auf der Nordwolle. Trotz immer neu auftretender Herausforderungen in diesem schwierigen Geschäftsfeld ist sie immer freundlich und zuvorkommend. Sie ist die Ansprechpartnerin für alle wirtschaftlichen Fragen rund um das städtische Objekt in der Nordwolle. Gleichzeitig ist sie aber auch bei der Vermietung unserer Wohnungen unersetzlich und das nicht nur auf Grund ihrer Sprachkenntnisse. Im Büro geht kein Weg an ihr vorbei, da sie alle Gäste und Besucher unseres Hauses in Empfang nimmt. Ganz viele Mieter des Bauvereins kennen sie.

Seit zwei Jahren hat Sie das Maklergeschäft in unserem Hause übernommen und betreibt es sehr erfolgreich. Wohl auch, weil ihr die Arbeit besonders viel Spaß macht. **Anastasias Motto: „Jeder Mensch ist ein Individuum, aber mit viel Geduld, Humor und Optimismus erreicht man gemeinsam ein Ziel.“**



111 JAHRE

# DAS JUBILÄUMS- JAHR KOMMT!

## Voller Vorfreude: Sommerfest am 9. Juli 2022

Sie wissen, in den letzten Monaten konnten wir nur kleine Treffen für unsere Mitglieder organisieren. Gerade deshalb denken wir weiterhin positiv und hoffen, dass das im neuen Jahr anders wird! Immerhin soll 2022 ganz im Zeichen des Jubiläums stehen, schließlich wird unsere **Bauverein Delmenhorst eG (Wir Zuhausemacher)** nur einmal **111 Jahre**. Und dazu haben wir uns viele Aktionen überlegt.

Im Mittelpunkt steht unser gemeinsames Sommerfest am 9. Juli. Zusätzlich wird es regelmäßige Aktionen geben. Unsere Idee ist: **Jeder Monat bekommt ein Motto und dazu überlegen wir uns passende kleine oder größere Events.** Schauen Sie doch gleich in unseren Plan für Januar, den wir zum „Monat der Komplimente“ ernannt haben. Dazu finden Sie hier im Magazin eine Postkarten-Aktion. Schreiben Sie uns ein Kompliment, warum Ihnen Wir Zuhausemacher gefällt. Jeder 11. Teilnehmer der Aktion gewinnt einen kleinen Preis. Viel Glück und schon jetzt Danke für Ihre Komplimente.



## Wir Zuhausemacher im Januar 2022

# MONAT DER KOMPLIMENTE!

### Den ganzen Monat: Kompliment-Postkarten mit Gewinnchance

**04. Januar** | 10.00 bis 11.30 Uhr  
Komplimente-Vormittag

**06. Januar** | 14.30 bis 16.30 Uhr  
Spielen mit Hilde

**10. Januar** | 15.00 bis 16.30 Uhr  
Qigong mit Reiner Fulst

**11. Januar** | 15.00 bis 17.00 Uhr  
Klöhnen mit dem weltbesten Kuchen  
von Inge Kohlwey

**14. Januar** | 14.30 bis 16.30 Uhr  
Spielen mit Hilde

**17. Januar** | 15.00 bis 16.30 Uhr  
Qigong mit Reiner Fulst

**18. Januar** | 09.30 bis 11.30 Uhr  
endlich wieder Frühstück

**20. Januar** | 14.30 bis 16.30 Uhr  
Spielen mit Hilde

**24. Januar** | 11.00 Uhr  
Alltagsberatung

**24. Januar** | 15.00 bis 16.30 Uhr  
Qigong mit Reiner Fulst

**25. Januar** | 16.00 bis 18.00 Uhr  
Schön, dass du mein neuer Nachbar bist!  
*Neue Mieter sind herzlich eingeladen.  
Sie erfahren alles über den Mietertreff,  
Nachbarschaftshilfe und die Beratungsange-  
bote. Auch „alte“ Mieter dürfen gerne mit  
ihren neuen Nachbarn kommen.*

**27. Januar** | 14.30 bis 16.30 Uhr  
Spielen mit Hilde



**Bei allen Veranstaltungen gelten die 2G-Regeln und die gängigen Hygienemaßnahmen:**  
Gebäude nur mit Maske betreten, die Maske erst am Platz abnehmen, Hände waschen und  
desinfizieren, Abstand einhalten. Bitte melden Sie sich zu allen Veranstaltungen verbindlich an!



# UNTERSTÜTZUNG GESUCHT?

## Hier ist Hilfe für Senioren.



### Das Silberne Telefon

Die Organisation silbernetz.org hat das „Silbertelefon“ ins Leben gerufen. Unter der **kostenfreien Rufnummer 0800 . 470 80 90** ist das Silbertelefon für Anrufer aus ganz Deutschland erreichbar, vorerst täglich **von 08.00 bis 22.00 Uhr**. Hier können Sie vertraulich, anonym und kostenlos anrufen und finden jederzeit ein offenes Ohr und Ermutigung – auch ohne in einer akuten Krise zu sein.

### SeniorenStützpunkt Niedersachsen

In Delmenhorst gibt es mit dem SeniorenStützpunkt **vernetzte Beratung und Hilfe** aus einer Hand. Die Einrichtung versteht sich als Informationsstelle für alle Fragen der Lebens- und Alltagsbewältigung und vermittelt ehrenamtliche Seniorenbegleiter. Sie erreichen den SeniorenStützpunkt (Lahusenstraße 9, 27749 Delmenhorst) unter der Telefonnummer: **0 42 21 . 152 13 -30**.

### Evangelische Seniorenhilfe

Ein kurzes **Interview mit Tanja Tönjes**, Leiterin der evangelischen Seniorenhilfe Delmenhorst e.V.

#### Was macht Ihr Verein?

Wir vermitteln ehrenamtliche Begleitung und bieten SeniorInnen praktische Hilfen für den Alltag. Wir wollen zuverlässig und vertraulich helfen, damit SeniorInnen sich in ihrem eigenen Zuhause weiter wohlfühlen können.

#### Welche Unterstützungsleistungen sind möglich?

Unsere HelferInnen **unterstützen SeniorInnen im Alltag**, zum Beispiel beim Einkauf, begleiten beim Spaziergang oder anderen Unternehmungen, haben ein offenes Ohr bei Gesprächen, leisten Gesellschaft, helfen im Haushalt, im Garten, bei der Wohnungsreinigung oder begleiten zu Ärzten oder Behörden. Wir können unsere Unterstützungsleistungen als Entlastungsleistungen im Sinne des § 45 SGB XI direkt mit den Pflegekassen abrechnen, wenn ein Pflegegrad besteht. Aber auch eine private Abrechnung der Leistungen ist möglich.

#### Wer kann mithelfen?

Wir suchen immer wieder **ehrenamtliche HelferInnen**, die ältere Menschen unterstützen möchten. Ein freundlicher, respektvoller Umgang mit anderen Menschen ist uns sehr wichtig. Sie sollten zuverlässig sein und Freude am Umgang mit SeniorInnen haben. Sie bekommen für Ihre Tätigkeit eine Aufwandsentschädigung.

#### So können Sie Kontakt aufnehmen:

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie mich gerne an!  
**Unsere Bürozeiten sind dienstags, mittwochs und freitags von 09.00 Uhr bis 11.00 Uhr.**

Sie können auch eine E-Mail schreiben oder zu den Bürozeiten persönlich vorbeikommen.

**Telefon 0 42 21 . 12 98 85**  
**ev.seniorenhilfe@gmx.net**

Adresse: Bremer Straße 26, 27749 Delmenhorst

### Ehrenamt – Wie geht das?

Sie haben Interesse an einem Ehrenamt? Wir laden Sie herzlich ein, sich beim Mietertreff oder einem Partner des Delmenhorster Seniorennetzwerkes zu engagieren. Sind Sie noch unschlüssig? **Wir machen Sie schlau!**

Im neuen Jahr startet die **Kursreihe rund um das Ehrenamt**, die aufgrund der Pandemie ausfallen musste. Worum es im Kurs gehen wird? Hier ein kleiner Einblick in die Themen:

- Bin ich versichert?  
Muss ich Erste Hilfe können?
- Wie baue ich eine Veranstaltung auf?
- Muss ich mich mit Datenschutz auskennen?
- Wie kommuniziere ich richtig,  
wie leite ich eine Gruppe?
- Was tun bei Überforderung,  
Streit oder im Umgang mit Trauer?





# GRILLABEND im Sommer



Ende August haben wir uns für einen Grillabend zusammengefunden. Das war schön, auch wenn durch die Einhaltung der Abstände ein wenig das „Kuschelige“ fehlte. Es saß also jeder ein wenig für sich, aber wir haben uns davon nicht entmutigen lassen. **Wir feierten ausgelassen bis zum Dunkelwerden.** Die Hauptsache war: Endlich mal wieder zusammen sein im Mietertreff.

# Gemeinsam arbeiten und paddeln.

# HURRA!

Viel zu lange hatten wir wegen der Aufteilung in Corona-Gruppen keinen gemeinsamen Büro-Alltag. Nun sind wir wieder froh, zusammen zu sein. Um unserem Miteinander frischen Schwung zu geben, haben wir einen tollen Tag zusammen verbracht. Nach ausgiebigem Frühstück paddelten wir in Kanus auf der Hunte nach Dötlingen. **Das Schippern mit Spielen, Snacks und Grillen hat so viel Spaß gemacht.** Selbst das Wetter hat sich angepasst – die Sonne hat mit uns um die Wette gestrahlt. Wir sind uns einig: **Das wird wiederholt!**



# Achtsam in BEWEGUNG

Der Herbst schenkte uns die Gelegenheit, **Qigong auf unserer Insektenwiese** auszuüben. Im Januar gibt es wieder regelmäßig unsere achtsamen Bewegungsstunden mit Reiner Fulst. Kommen Sie dazu!

# Manchmal hat man GLÜCK...



... wenn man so durch die Wohngebiete streift und mit den Bewohnern spontan ins Gespräch kommt. Und noch mehr Glück hat man, wenn diese sich auch ablichten lassen für ein gemeinsames Bild der **Nachbarschaft im Klostergarten.**

# GLÜCK- WUNSCH lieber Vorstand!

Nein, es ist nicht seine Lieblingszahl. Trotzdem gratulieren wir auch hier noch einmal ganz offiziell unserem Vorstand **Reiner Fulst** zum 60. Geburtstag. Gefeiert haben wir bereits im September – mit einem kleinen Grillfest auf dem Hof.



# Decke für ein neues Leben!

In der letzten Ausgabe haben wir **Anni Grote** besucht. Da strickte sie noch an der Babydecke. Jetzt ist das Urenkelchen da – wir gratulieren den Eltern und der stolzen Ur-Oma!



# Bei uns sind die BIENEN LOS!

In der letzten Ausgabe haben wir schon kurz darüber berichtet, dass wir in den nächsten vier Jahren an der Insektenschutz-Challenge des regionalen Umweltbildungszentrums (RUZ) Hollen teilnehmen. Dafür haben wir ein Beet mit heimischen Wildkräutern angelegt und zwei Bienenstöcke aufgestellt. Und siehe da: Unsere Arbeit hat sich schon gelohnt. In diesem Sommer summt und brummt es überall auf der Wiese und obwohl es eigentlich zu nass war, durften wir bereits den ersten leckeren Honig ernten. **Weil wir Ihnen das natürlich nicht vorenthalten wollen, ist unser Honig in diesem Jahr unser kleines Weihnachtspresent für Sie.**

Und damit Sie auch ein wenig teilhaben können, an dem Weg, den unser Honig schon hinter sich hat, haben wir für Sie eine kleine Bilderserie vorbereitet. **Viel Spaß und lassen Sie sich die süße Leckerei schmecken!**

## AUF UNSERER WIESE...

... wurde ein Beet mit heimischen Wildkräutern angelegt.



## UNSER IMKER...

... Uwe Roselieb hat zwei Bienenstöcke aufgestellt und sich um unsere neuen Nachbarn gekümmert.



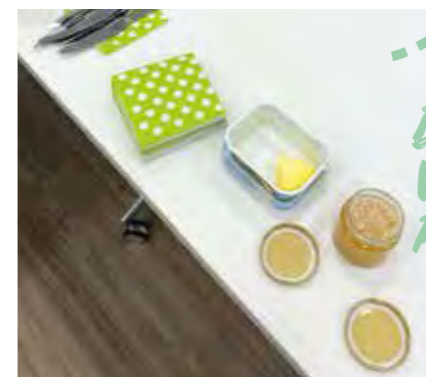
## DER ERSTE HONIG...

... von unseren eigenen Bienen. Wie der wohl schmeckt ...?



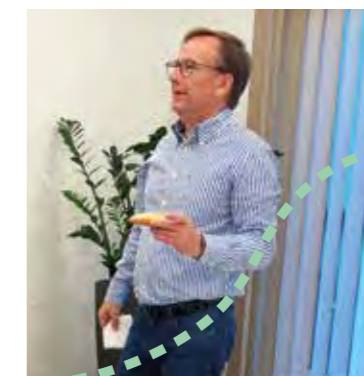
## DAS HABEN WIR NATÜRLICH PROBIERT...

... und alle Kollegen zu einer Verkostung eingeladen.



## DAS EINSTIMMIGE ERGEBNIS?

Lecker! Und damit Sie auch etwas davon haben ...



... gibt es unseren Honig dieses Jahr für jedes Mitglied zu Weihnachten.

# Lieblingsmomente im MIETERTREFF



## Miteinander, füreinander.

Es ist so schön, dass wir unsere Mietergemeinschaft haben und sie mit Freude gepflegt und genutzt wird. So konnten wir in den letzten Jahren miteinander viel Schönes im Mietertreff und bei gemeinsamen Ausflügen erleben.

## Genuss, Geschichten, Spiele, Lachen, Handarbeiten

Für alles war Zeit und für viele Treffen gibt es eine wunderbare Tradition wie die Weihnachtsfeier oder das Kohlessen. **Wir freuen uns auf 2022 mit hoffentlich vielen frohen neuen Lieblingsmomenten im Mietertreff.**



## Gesucht Nachbarschaftspaten!

Unser aktueller Aufruf lautet: Wir suchen Nachbarschaftspaten! Als Nachbarschaftspate empfangen Sie neue Mieter und stellen sie den Nachbarn vor. **Überhaupt sind Sie Ansprechpartner für andere Mieter und stehen im engen Austausch mit dem Bauverein.** Ein Nachbarschaftspate schaut etwas aufmerksamer auf z.B. nicht ge-

leerte Briefkästen und prüft, ob alles in Ordnung ist. Als Nachbarschaftspate kümmern Sie sich nach Absprache auch darum, dass Blumen gegossen werden, wenn ein Nachbar für einige Tage im Urlaub oder im Krankenhaus ist. **Haben Sie Lust, sich zu kümmern? Melden Sie sich bei uns!**



WIR ZUHAUSEMACHER  
GEFÄLLT  
MIR, WEIL...

DU BIST  
GROSSARTIG!

SCHÖN,  
DASS ES  
DICH GIBT!

DANKE  
FÜR DEINE  
HILFE!



# FESTE FEIERN und das Leben genießen – wir wünschen alles Gute!

Bei den Glückwünschen fangen wir heute mit den „jungen Leuten“ an. Zum **60. Geburtstag** gratulieren wir **Frank Hoppen**, der das gleiche „Baujahr“ aufweist wie Fußballer Lothar Matthäus und Barack Obama, der ehemalige US-Präsident. Kaum älter und doch mit Recht als Jubilare hier im Heft sind **Heike Albrecht-Ditz, Reinhild Eßmann und Olga Schank**. Wir gratulieren Ihnen zum **65. Geburtstag**.

Wer das Geburtsjahr 1951 hat, blickt auf sieben Lebensjahrzehnte zurück und ist noch unter der Kanzlerschaft von Konrad Adenauer aufgewachsen. Es ist übrigens auch das Jahr, in dem das erste SOS-Kinderdorf eröffnet wurde. Wir gratulieren zum

**70. Geburtstag: Waltraud Bethke, Monika Braun, Jan Kromolan, Waltraud Gisela Kutz, Monika Mika und Heinz-Ulrich Weber**. Wir schließen daran die Glückwünsche an **Karin Wach** (75. Geburtstag) und **Albina Boger** (77. Geburtstag) direkt an.

Bei den Geburten von **Elisabeth Ackermann, Hannelore Feder, Christa Gruner und Heinz Reichenberger** war das Jahr 1936. Ein Jahr, in dem Deutschland Gastgeber der Olympischen Spiele war. In Erinnerung geblieben ist von damals der eindrucksvolle Zeppelin „Hindenburg“, der 1936 als größtes jemals gebautes Luftschiff seine Jungfernfahrt hatte. Interessant ist auch, dass Emil Lumbeck 1936 ein Verfahren zur Klebebindung von Büchern erfand, das Taschenbücher möglich machte – heute eine Selbstverständlichkeit. Selbstverständlich sind in dem Zuge unsere Glückwünsche von Herzen zu den vielen **85. Geburtstagen!**

Ganze zehn Jahre trennen die letzten beiden Jubilare für diese Ausgabe: **Libuscha Kahovec** (90 Jahre) und **Helga Cox** (80 Jahre). Wir sagen:



Reinhild Eßmann Libuscha Kahovec

**ALLES GUTE –  
BLEIBEN SIE GESUND!**

**Im Januar ist Zeit für Komplimente.** Anlässlich unseres ersten Mottomonats in unserem Jubiläumsjahr freuen auch wir uns über ein Kompliment. **Jeder 11. Teilnehmer gewinnt einen Kleinen Preis.** Nutzen Sie einfach diese Postkarte und schreiben Sie uns, warum Wir Zuhausemacher Ihnen gefällt. Passend dazu lassen Sie uns doch auch ein digitales Kompliment da und folgen Sie uns auf Facebook und Instagram (@wirzuhausemacher).



**Absender** (Straße, PLZ, Ort, Telefon)

Bitte werfen Sie die ausgefüllte Karte einfach in unseren Briefkasten.

**ALLES GUTE –  
BLEIBEN SIE GESUND!**

**ALLES GUTE –  
BLEIBEN SIE GESUND!**

**ALLES GUTE –  
BLEIBEN SIE GESUND!**

ALLE HANDWERKEN IRGENDWAS.

DU BESTELLST DIE  
HANDWERKER!

Starte deine Ausbildung zum 01.08.2022  
als Immobilienkaufmann (m/w/d).

WIR IMMOBILIEN  
MANAGER

Für mehr Infos einfach  
den QR-Code scannen!



Unsere langjährigen Partner

Der sichere Weg nach oben

# Ahrens GmbH

GERÜSTBAU

Hinter der Anker 1 · 27753 Delmenhorst  
Tel. (0 42 21) 1 44 45 · Fax (0 42 21) 1 60 74  
E-Mail: ahrens-d@t-online.de

**WÄRME - KÄLTE - WASSER - LUFT**

Heizungstechnik  
Klimatechnik  
Sanitärtechnik ... alles aus einer Hand!

J. Christoffers GmbH & Co. KG  
27755 Delmenhorst · Wissmannstraße 61  
Telefon: 0 42 21 - 29 60 · www.christoffers.com

**CHRISTOFFERS**  
Anlagen- und Gebäudetechnik

**Horst Wildemann GmbH**

Terrassendächer  
Rollladen  
Markisen  
Fenster  
Türen

REHAU QUALITY  
Fenster Design  
markilux

Bis zu 76% Energie sparen mit GENEO

Schulstraße 28 · 28816 Stuhr · Telefon (0 42 21) 932 50 · www.fenster-wildemann.de

**KAUTZ GMBH**

MALEREIBETRIEB

- Fassade
- Decke
- Wand
- Boden

0173 - 245 23 56 malermeister-kautz.de

Die Zukunft hängt davon ab, was wir heute tun.  
Mahatma Gandhi

**Perfekter Durstlöcher**  
WIR KÜMMERN UNS DRUM.

STADTWERKGRUPPE  
DELMEHORST

**J.W. DETERING**

- Landtechnisches Lohnunternehmen
- Garten- & Landschaftsbau
- Gärtnerische Pflegearbeiten
- Gartengestaltung
- Maschinelle Wildkräuterbeseitigung auf Pflasterflächen
- Bodenbearbeitung
- Baumfällung
- Ausfräsen von Baumstubben

☎ (0 42 21) 32 99  
Fax (0 42 21) 392 50

28816 Stuhr · Delmenhorster Straße 327

**MAHNKE & KRAMER**  
Bedachungen GmbH

Martin Wessels Inhaber · Dachdeckermeister

M & K

Ausführung sämtlicher Dacharbeiten

- Bauklempnerei
- Herstellung und Reparaturen von Dachstühlen
- Velux- und Roto-Fachbetrieb
- Fassadenverkleidung
- Flachdach-Fachverlegung
- Ziegeldach-Erneuerung

Diepholzer Str. 9 · 27751 Delmenhorst · Tel. 0 42 21-7 00 44 · Fax 0 42 21-7 48 52 · Mobil 0171-97 43 09 0  
E-Mail: info@mahnke-kramer.de · Web: www.mahnke-kramer.de

STRASSEN- UND KANALBAU | RÖHRLEITUNGS- UND KABELBAU | TANKSTELLEN- UND BETONBAU

**ERNST PETERSHAGEN GmbH & Co. KG**

**Starkes Team = Starke Leistung**

Komm in unser Team als:

- Auszubildender
- Elektromonteur
- Straßenbauer
- Rohrleitungsbauer

Stellenangebote unter: [www.epd-bau.de](http://www.epd-bau.de)

**ENGELBART**

www.autohaus-engelbart.de Autohaus Engelbart GmbH & Co. KG

Hauptsitz  
Hasporter Damm 142-150  
27755 Delmenhorst  
Tel: 04221-5860  
Fax: 04221-66121  
del@autohaus-engelbart.de

Annenheider Str. 185  
27755 Delmenhorst  
Tel: 04221-4216100  
Fax: 04221-66121  
mazda@autohaus-engelbart.de

Hasporter Damm 155  
27755 Delmenhorst  
Tel: 04221-689550  
Fax: 04221-6895569  
kia@autohaus-engelbart.de

www.autohaus-engelbart.de

Willkommen

SCHWARZES ROSS  
HOTEL & RESTAURANT

**HOCHZEITEN,  
FAMILIENFESTE  
& BETRIEBSFEIERN**

Hochzeiten, runde Geburtstage,  
Familien- und Betriebsfeiern aller Art  
für Gesellschaften bis 200 Personen.

Übern Berg 2, 27777 Bookholzberg  
Tel.: 04223 925 66 80  
[www.schwarzesross.com](http://www.schwarzesross.com)

[www.facebook.com/  
RestaurantSchwarzesRoss](https://www.facebook.com/RestaurantSchwarzesRoss)

vbdel.de

**Weil es Wichtigeres  
gibt als Geld.**

Morgen kann kommen.  
Wir machen den Weg frei.

Delmenhorst · Scheitbau

